

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN (lần 4)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 98/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1047/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 8302/TB-THADS.KV14 ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Nguyễn Văn Cường, địa chỉ: Khu phố 5, phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, (nay là Khu phố 5, phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất diện tích 1.101,8m², thửa đất số 768, tờ bản đồ số 69, tọa lạc tại xã Bình Ba, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 061124 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa– Vũng Tàu cấp ngày 29/8/2022 đứng tên Phạm Trọng Kim và Nguyễn Thị Kim Thoa (cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Cường ngày 22/9/2022).

Giá khởi điểm lần liên kê: 1.322.518.085đ (một tỷ ba trăm hai mươi hai triệu năm trăm mười tám nghìn không trăm tám mươi lăm đồng).

Mức giảm giá là 5%.

Giá của tài sản sau khi giảm: 1.256.392.181đ (một tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn, một trăm tám mươi mốt đồng).

Điều 2. Các bên liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện KSND khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Chí Thanh)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chí Thanh